

PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO DE SUELOS



Equipo de barrido en húmedo
Mopa flexible provista preferentemente de tiras de gasa desechables, antiestáticas y/o preimpregnadas.



Equipo mecánico de limpieza
Fregadora automática, roto-limpiadora o máquina de un solo cepillo



Disco de limpieza mecánico
Discos de color 3M (o equivalente)



Equipo de lavado manual
Mopa de microfibra desechable o gasa



Equipos de limpieza a vapor
Seguir las recomendaciones del fabricante



Equipo de fregado manual
Cepillo para fregar



Almohadilla rectangular roja 3M o equivalente, o almohadilla rectangular de melamina
Puede utilizarse con o sin portaalmohadillas y mango telescópico



Equipos de mantenimiento en húmedo
Esponja sin abrasivo

	Equipos utilizados	Productos de limpieza	Métodos de limpieza
SUELOS	Primer Uso Limpieza manual Limpieza mecánica	 Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> Barrido en húmedo Limpieza manual con un cepillo Recuperación del agua sucia con una fregona plana Aclarado con agua limpia Dejar secar el suelo Barrido en húmedo Lavado mecánico a 300-450 rpm (con recuperación de agua) Dejar secar el suelo
	Limpieza Diaria Limpieza manual Limpieza mecánica	 Detergente neutro Detergente desinfectante ⁽¹⁾ Detergente alcalino Detergente específico	<ul style="list-style-type: none"> Barrido en húmedo Lavado manual con fregona plana Aclarado con agua limpia Dejar secar el suelo Barrido en húmedo Lavado manual con estropajo rectangular rojo 3M o equivalente, o estropajo rectangular de melamina Aclarado con agua limpia Dejar secar el suelo Limpieza a vapor
	Limpieza Profunda Limpieza manual Limpieza mecánica	 Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> Barrido en húmedo Limpieza manual con un cepillo Recuperación del agua sucia con una fregona plana Aclarado con agua limpia Dejar secar el suelo Barrido en húmedo Lavado mecánico a 300-450 rpm (con recuperación de agua) Dejar secar el suelo
	PAREDES⁽²⁾ Limpieza de paredes neutro	 Detergente	<ul style="list-style-type: none"> Lavado de paredes Aclarado con agua limpia Dejar secar la pared

(1) En las zonas donde la desinfección es esencial (por ejemplo, quirófanos, salas de hospital, etc.), alterne entre el uso de detergente neutro y detergente desinfectante sin aminos.

(2) Para más información, consulte la página 2.

Estas instrucciones de limpieza deben adaptarse en función del tráfico y la ubicación de la zona.

Por razones de seguridad (resbaladizo), higiene y para preservar la apariencia del producto, en el tiempo, tenga cuidado de no dejar agua estancada u objetos húmedos (fregona, escoba...) y seca bien entre cada mantenimiento.

IMPORTANTE : La información contenida en este documento es válida a partir del: 22/03/2024 y está sujeta a cambios sin previo aviso. Dado que llevamos a cabo continuas mejoras técnicas, nuestros clientes deben comprobar con nosotros que este documento sigue vigente antes de iniciar cualquier trabajo.

PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO DE LOS REVESTIMIENTOS MURALES



Equipo de lavado manual
Mopa de microfibra desechable o gasa



Equipos de mantenimiento de humedad
Esponja sin abrasivo

	Equipo utilizado	Productos de limpieza	Métodos de limpieza
Primer Uso	 fregona  sin abrasivo	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza manual con un detergente alcalino + una mopa desechable de microfibra • Recuperación de agua con una mopa desechable de microfibra • Aclarado con agua clara
Limpieza Diaria Una vez al día	 sin abrasivo	Detergente neutro para las zonas 1 y 2 + Detergente desinfectante (sin aminas) para las zonas 3 y 4	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza manual o • Limpieza a vapor
Limpieza periódica Una vez al mes y a la salida del paciente en las zonas 1 y 2 Una vez a la semana y a la salida del paciente en las zonas 3 y 4	 sin abrasivo	Detergente alcalino o detergente desinfectante (sin aminas)	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza con fregona + detergente alcalino <ul style="list-style-type: none"> • Aclarado con agua clara • Desinfectar con detergente desinfectante (sin aminas) o • Limpieza a vapor (si el mantenimiento es diario)
Limpieza Profunda Una vez al mes	 sin abrasivo	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza manual con un detergente alcalino • Aclarado con agua clara

Estas instrucciones de limpieza deben adaptarse en función del tráfico y la ubicación de la zona.

PARA SUELOS Y REVESTIMIENTOS MURALES

En el caso de **mantenimiento manual** y para ofrecerle los mejores resultados en términos de higiene y apariencia, **Gerflor recomienda utilizar detergentes neutros y alcalinos con alto poder humectante** (esparcimiento y limpieza completa de toda la superficie).

He aquí una lista no exhaustiva de los productos recomendados por los principales fabricantes:

KIEHL : Profloor*, RS Nett**
TANA / WERNER : Cuidados ecológicos
SR15*, Limpiador de suelos S*, Limpiar
Fresh*, Difotan*, Clean Extreme*, Innomat**

ECOLAB : Brial Clean S*
ANIOS : Deterg'anios*, Aniossurf***
ROCHEX : Polystar*, Roctonic**
BUZIL : HC 43**

Dr. SCHUTZ : PU Reiniger**
DIVERSEY / SEALED AIR: Activo*.
DREITURM : Multinetzer*, Goldreif (verde)*, Linorein**, D1 Neu**

PRECAUCIONES DE USO



- No utilice nunca discos abrasivos ni ningún procedimiento que pueda dañar el tratamiento de la superficie (productos abrasivos, disolventes, etc.).
- No utilice nunca tapones de goma (para patas de sillas u otros muebles); en su lugar, utilice tapones de PVC o polietileno.

ELIMINACIÓN DE MANCHAS DURANTE LAS OBRAS

ELIMINACIÓN DE MARCAS DE PINTURA

- No utilice equipos de limpieza abrasivos (por ejemplo, Scotch Brite, estropajos, lana de acero, etc.).
- Utilice el disolvente de la pintura si lo conoce. Si no conoce el disolvente, empiece con disolventes como Essence C, White Spirit, etc. antes de probar disolventes más fuertes como Taraclean en aerosol.
Si la mancha resulta difícil de quitar, no insista.
- Limpie y aclare bien el suelo después de aplicar el disolvente.

Sobre gotas de pintura

Un pulverizador de congelación dará excelentes resultados cuando la pintura haya formado un goteo en el material (los pulverizadores de congelación pueden comprarse a fabricantes de productos de limpieza o en farmacias).

Sobre marcas adhesivas

- Marcas recientes de adhesivo acrílico (< 1 mes)
Aplique una solución de base acuosa con producto de limpieza añadido, deje actuar y limpie y aclare el suelo mecánicamente.
- Marcas de adhesivo acrílico secas (> 1 mes)
Utilice Essence C o White Spirit. Limpie y aclare bien el suelo después de aplicar el disolvente.
- Marcas de adhesivo disolvente
Utilice disolventes fuertes (como el spray Taraclean), pero no insista si las marcas de adhesivo son difíciles de eliminar (como puede ocurrir con los adhesivos reticulados resistentes a los disolventes).

CONSEJOS Y SUGERENCIAS PARA ELIMINAR LAS MANCHAS

Óxido

Aplique un producto antioxidante o ácido oxálico. Aclarar abundantemente..

Grasa alimentaria/pluma/bolígrafo/rotulador/grasa pesada (alquitrán)

Aplique un disolvente como Essence C o White Spirit. Frote con el producto sin diluir y aclare con abundante agua.

Marcas de goma/marcas de zapatos

Aplique un detergente alcalino (como Tanex Trophy) sobre las marcas de los zapatos. Dejar actuar durante 5 minutos. Frotar.

Chicle

Utiliza un spray congelante para endurecer el chicle y, a continuación, retíralo con una espátula de plástico (los sprays congelantes pueden comprarse a fabricantes de productos

IMPORTANTE : La información contenida en este documento es válida a partir del: 22/03/2024 y está sujeta a cambios sin previo aviso. Dado que llevamos a cabo continuas mejoras técnicas, nuestros clientes deben comprobar con nosotros que este documento sigue vigente antes de iniciar cualquier trabajo.